

Krause Immobilien

Verkauf und Vermietung von Immobilien

Büro: Zwingerstraße 9, 73728 Esslingen a.N. Fon: 0711 / 550 25 18 E-Mail: info@krauseimmo.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Nachweismakler)

§1 Geltungsbereich

Diese AGB gelten für sämtliche Maklerleistungen von Fa. Krause Immobilien im Bereich Verkauf und Vermietung von Immobilien.

§2 Maklerdienst

Krause Immobilien weist dem Kunden Kauf- bzw. Mietobjekte nach oder vermittelt den Abschluss eines Kauf- oder Mietvertrages. Es handelt sich um einen Nachweismakler nach §656 BGB.

§3 Provisionsanspruch

Provisionsanspruch entsteht, wenn durch unseren Nachweis oder unsere Vermittlung ein Vertrag zwischen dem Kunden und einem Dritten zustande kommt. Die Provision ist mit Vertragsabschluss fällig.

§4 Höhe der Provision

Beim Verkauf beträgt die Provision 3,57% inkl. 19% MwSt. vom beurkundeten Kaufpreis. bei Vermietung 2,38 Monatsnettokaltnieten inkl. 19% MwSt. Bei Einfamilienhaus/Wohnung gilt Teilung 50 % Käufer / 50 % Verkäufer nach BGB.

Vermietung nach Bestellerprinzip

§5 Weitergabeverbot

Alle übergebenen Informationen sind vertraulich und nur für den Kunden bestimmt. Weitergabe an Dritte ist ohne Zustimmung unzulässig.

§6 Vorkenntnis

Der Kunde verpflichtet sich, eine bestehende Vorkenntnis des Objektes unverzüglich in Textform anzuzeigen. Bei Verletzung besteht der Provisionsanspruch weiter.

§7 Doppeltätigkeit

Krause Immobilien darf auch für den anderen Vertragsteil provisionspflichtig tätig werden.

§8 Textform und elektronische Kommunikation

Der Maklervvertrag bedarf der Textform nach § 656a BGB. Mündlich/ telefonisch entsteht kein Anspruch. Als Textform gelten ausdrücklich auch E-mail und WhatsApp sowie SMS und ImmoScout-Chat. Erklärungen und Nachweise in Textform per E-Mail oder Messenger sind zulässig und rechtswirksam.

§9 Bonitätsprüfung

Der Kunde stimmt zu, dass zur Sicherung der Vermietung eine Bonitätsprüfung eingeholt werden kann.

§10 Einladung zum Beurkundungstermin

Der Kunde lädt den Makler rechtzeitig, mindestens 5 Werktage vorher, zum Beurkundungs-bzw. Mietvertragstermin ein. Die Mitteilung kann in Textform per E-Mail oder WhatsApp erfolgen. Der Makler ist berechtigt, am Termin teilzunehmen. Bei Nicht-Einladung oder verspäteter Mitteilung bleibt der Provisionsanspruch unberührt. Der Kunde informiert unverzüglich über den Anschluss.

§11 Haftung

Krause Immobilien haftet nur für Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit. Für die Richtigkeit der Objektangaben wird keine Haftung übernommen, diese stammen vom Verkäufer/ Vermieter.

§12 Widerrufsrecht

Verbrauchern steht bei Fernabsatzverträgen ein Widerrufsrecht von 14 Tagen zu. Die Widerrufsbelehrung wird dem Kunden gesondert übermittelt.

§13 Datenschutz

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt ausschließlich gemäß DSGVO. Details sind der Datenschutzerklärung auf der Webseite zu entnehmen.

§14 Vertraulichkeit

Beide Parteien verpflichten sich, alle im Rahmen der Zusammenarbeit erhaltenen Informationen vertraulich zu behandeln.

§15 Schlussbestimmungen

Es gilt deutsches Recht. Sollten einzelne Klauseln unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen unberührt.

Gerichtsstand ist Esslingen am Neckar, soweit gesetzlich zulässig.

Stand: September 2026 Krause Immobilien Seite 1/1