

Krause Immobilien

Verkauf und Vermietung von Immobilien

Büro: Zwingerstraße 9, 73728 Esslingen a.N. Fon: 0711 / 550 25 18 E.Mail: info@krauseimmo.de

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Nachweismakler)

- § 1 Das Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt, der bei Weitergabe an andere persönlich für unsere Provision haftet.
- § 2 Der Nachweis des angebotenen Objektes durch uns gilt als anerkannt, wenn nicht der Empfänger sofort nach Erhalt schriftlich nachweist, dass ihm das Objekt von seiner Seite angeboten wurde.
- § 3 Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer, Auslassungen und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.
- § 4 Kommt mit dem Empfänger ein anderes Geschäft (z.B.: Kauf oder Pacht) zustande, so ist hierfür die entsprechende Provision zu zahlen.
- § 5 Unsere Firma darf auch für die Gegenseite tätig sein.
- § 6 Der Erwerb eines Grundstücks im Wege des Erbbaurechtes oder der Erbpacht steht einem Kauf gleich.
- § 7 Wird ein nachgewiesener oder vermittelter Vertrag rückgängig gemacht oder aufgehoben, wird unser Provisionsanspruch hiervon nicht berührt.
- § 8 Auch bei frei telefonisch oder mündlich bekanntgegebenen Objekten entsteht ein Maklervertrag mit Provisionspflicht.
- § 9 Nebenabreden bedürfen der Schriftform, auch mündliche oder telefonische Zusagen müssen zu ihrer Wirksamkeit schriftlich bestätigt werden.
- § 10 Bei Abschluß eines Vertrages ist unsere Firma hinzuzuziehen.
- § 11 Provision: Folgende Provisionssätze sind im Erfolgsfall zu zahlen. An- und Verkauf, berechnet aus dem Gesamtkaufpreis vom Käufer und Verkäufer je 3 % plus der MwSt.
- In den vorbezeichneten Provisionssätzen ist die derzeit geltende Mehrwertsteuer von 19% enthalten, Sollte eine Änderung des Steuersatzes auftreten, so gilt unter entsprechender Berichtigung des Prozentsatzes der Maklerprovision der Steuersatz als vereinbart, der zum Zeitpunkt der Provisionsfälligkeit gültig ist.
- § 12 Mehrlösvereinbarung
Sollte der Kaufpreis höher ausfallen wie vereinbart wurde, erhält die Firma Krause Immobilien 20 % der Differenz nach Kaufpreiszahlung vom Verkäufer.
- § 13 Die von der Firma Krause Immobilien gemachten Angaben bezüglich der Immobilie beruhen auf den Ihr erteilten Informationen durch Dritte, namentlich durch den Verkäufer / Vermieter. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben kann die Firma Krause Immobilien daher nicht übernehmen.
- § 14 Vertragswiedriges Verhalten des Auftraggebers berechtigt die Firma Krause Immobilien insbesondere zum Ersatz der gesamten Provision vom Auftraggeber bei 3 % zuzügl. MwSt.
- § 15 Sollte eine der vorstehenden Bestimmungen ungültig sein oder werden, so werden dadurch die übrigen Bestimmungen nicht berührt.
- § 16 Mit Entgegennahme des Angebotes erklärt sich der Empfänger mit unseren Geschäftsbedingungen einverstanden.